

张家口市融江房地产开发有限公司丽锦华都住宅小区 竣工环境保护验收意见

张家口界耀工程咨询管理有限公司根据《建设项目环境保护管理条例》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告和审批部门审批决定等要求组织本项目竣工验收，验收组由建设单位、环评单位、监测单位、验收报告编制单位和专业技术专家组成（名单附后）。

2024年9月18日组织召开验收会议，与会专家和代表踏勘了现场，听取了建设单位对项目进展情况、验收报告编制单位对验收报告和监测单位对监测报告的详细介绍，经认真讨论，提出验收意见如下：

一、项目建设基本情况

张家口市融江房地产开发有限公司丽锦华都住宅小区项目由张家口经纬华夏房地产开发有限公司投资建设。2019年因股权变更，该项目建设单位由张家口经纬华夏房地产开发有限公司变更为张家口市融江房地产开发有限公司，并已办理变更登记手续。

项目位于河北省张家口市位于张家口市崇礼区高家营镇乌拉哈达村，总占地面积2260m²，项目中心坐标为东经：114°48'56"北纬：40°45'10"。项目新建1栋6层住宅楼。总占地面积为2260 m²，总建筑面积为7850.69 m²。

张家口经纬华夏房地产开发有限公司于2009年12月委托张家口市环境保护研究所编制了《张家口经纬华夏房地产开发有限公司丽锦华都住宅小区环境影响报告表》，该项目环评报告于2009年12月10日通过崇礼县环境保护局审批。项目于2010年10月开工建设，于2012年11月完成了环保设施建设并投入试运行。项目实际总投资376万元，其中环境保护投资6万元，占实际总投资1.6%。

二、变动情况

经现场调查与建设单位核实，项目建设内容变动情况如下：

(1) 建设单位于2019年由张家口经纬华夏房地产开发有限公司变更为：张家口市融江房地产开发有限公司。

(2) 项目由新建两栋6层住宅楼变更为：新建一栋6层住宅楼。

(3) 项目由总投资800万元，占地面积2165 m²，建筑面积6000平方米。变更

武强

武强

武强

武强

武强

武强

武强

武强

武强

为：总投资 376 万元，占地面积 2260 m²，房屋建筑面积 6820.28 m²。

三、环境保护设施建设情况

(1) 废气

项目废气主要为油烟废气、汽车尾气。

项目居民生活全部使用生活天然气，天然气为清洁能源，烟气排放方式为分散排放，污染物排放量较小，同时每户厨房油烟气均安装家用油烟机对其进行处理，再经稀释扩散作用对周围环境空气质量影响很弱，不会改变区域环境空气质量状况，环境空气质量将维持现有水平。

汽车尾气为无组织排放，且旁边植有绿化带，起到净化空气的作用。因此，汽车尾气不会形成较大的集中污染源。再加上尾气污染总量较小，而且分散，故不会给环境空气质量带来明显的影响。

(2) 废水

项目废水主要为生活污水，经防渗化粪池处理后，废水排放浓度满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 三级标准要求，达标废水排入市政污水管网。

(3) 噪声

小区噪声源主要为车辆行驶噪声，采取房屋隔声的降噪措施。该项目东、南、西、北各厂界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准要求。措施可行。

(4) 固体废弃物

项目固体废物主要为生活垃圾，生活垃圾采用袋装收集方式，并按可回收和不可回收分类收集。生活垃圾定点存放，并由当地市政环卫部门用生活垃圾专用车运至生活垃圾处理厂集中处理。固体废物全部妥善处理或处置，故不会对周围环境产生明显影响。

四、环保设施监测结果

张家口博浩威特环境检测技术服务有限公司进行了项目竣工验收检测并出具检测报告。检测结论为：

项目东、南、西、北各厂界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准要求。

武强 孙宇辰 靳冠群 刘锦 王学斌

五、总量控制

本项目总量控制指标为 SO₂:0t/a、NO_x: 0t/a、COD: 4.642t/a、NH₃-N: 0.464t/a。

六、验收结论

根据现场检查、验收监测及项目竣工环境保护验收报告结论，落实了污染防治措施，项目满足环评及批复要求，该项目可以通过竣工环境保护验收。

七、建议

加强环保设施日常维护，做到污染物长期、稳定达标排放。

张家口市融江房地产开发有限公司 2024年9月18日

武强

武强 孙张 奇冠

刘锦 江

**张家口市融江房地产开发有限公司
丽锦华都住宅小区
竣工环境保护验收工作组名单**

2024年9月18日

会议职务	姓名	单位	职务/职称	签字
验收组长	武强	张家口市融江房地产开发有限公司	总经理	武强
环境影响报告书 (表) 编制单位	武强	张家口市环境保护研究所	工程师	武强
验收监测机构	孙宇辰	张家口博浩威特环境检测技术服务有限公司	工程师	孙宇辰
专业技术专家	闫会民	河北省环境科学学会	高工	闫会民
	南国英	河北建筑工程学院	教授	南国英
	刘锦	河北省张家口生态环境监测中心	高工	刘锦
验收报告编制单位	郝冠阳	张家口界耀工程咨询管理有限公司	工程师	郝冠阳

张家口市融江房地产开发有限公司